



"Rony" Aplikace pro rozúčtování nákladů

Účel programu

Program slouží k rozúčtování nákladů na vytápění, na ohřev a spotřebu teplé a studené vody, elektřiny a libovolného množství ostatních nákladů k domu. Každý náklad může být rozdělen až na 3 různé složky (základní, spotřební, jiná) a každá složka může být rozúčtována libovolným zvoleným způsobem (podle spotřeby, plochy, osob, rovnoměrně na byt apod).

Aplikace Rony verze 22 z roku 2022 provádí rozúčtování dle vyhlášky 269/2015 Sb. a respektuje novelu 376/2021 Sb. a všechny související změny.

Hlavní vlastnosti programu

Program nabízí moderní a přehledné rozhraní pro snadnou a rychlou práci se všemi daty.

Jednotlivé pohledy programu (Domy, Byty, Nájemníci, Radiátory, Měřiče, Odpočty a Rozúčtování) poskytují přehled o zadaných datech s možností jejich jednoduchého výběru, hledání, třídění a následné editace a zadávání.

Pro urychlení práce je možné využít funkcí pro duplikování záznamů, hromadné změny položek, import a export dat.

Pro rychlé zadání nákladů lze definovat předvolený způsob rozúčtování, který se následně využije pro všechny zadané náklady bez nutnosti je detailně nastavovat pro každý dům.

Program umožňuje nastavit pro každý dům individuální účetní období a podporuje zadání více období nákladů s nezávisle zadanými cenami a spotřebami - lze využít při změně cen či dodavatele služeb během roku.

Program podporuje výměnu nájemníků, radiátorů a měřičů během účetního období.

Program umožňuje zadání a využití všech druhů poměrových měřičů s možností globálně definovat typy měřičů i radiátorů a jejich koeficientů, které jsou následně využity při definici měřičů a rozúčtování.

Výstupem rozúčtování je tisknutelný report v RTF formátu s možností uživatelských úprav nebo exportní soubory v TXT formátu, v SLK formátu pro MS Excel, popř. v dalších formátech dle potřeby.

Program podporuje práci více uživatelů v síti a umožňuje dělit data do nezávislých databází (např. podle města, roku apod.). Jednotliví uživatelé programu mohou mít nastavena různá práva na přístup a změnu dat k jednotlivým databázím a každý z nich si může přizpůsobit vzhled programu nezávisle dle svých potřeb.



Ovládání programu:

Přihlášení uživatele

Po spuštění programu je zobrazen dialog pro přihlášení uživatele. Uživatelé a jejich práva pro jednotlivé oblasti programu definuje administrátor.

Po instalaci či založení nového uživatele jsou všechna hesla nastavena na **init**, ale při prvním přihlášení je nutné jej změnit. Zadané heslo je možné v přihlašovacím dialogu v budoucnu kdykoliv změnit. Administrátor má možnost heslo vynulovat v oblasti správy uživatelů.

Ovládání obecně

Program je členěn do jednotlivých oblastí (pohledů) podle struktury dat. Pro každý pohled je zobrazeno okno s podobnými funkcemi.

Aktivní pohled je možné volit 3 způsoby:

- výběrem z nabídky oblastí v levém panelu
- výběrem oblasti z hlavního menu programu
- výběrem z předvolených oblastí z panelu **rychlé nabídky** nahoře (zobrazení tohoto panelu a seznam zobrazených položek si může každý uživatel přizpůsobit v menu Systém – Uživatelské nastavení)

Nevyužívané panely je možné minimalizovat, popř. úplně skrýt v menu Systém – Uživatelské nastavení, a tím zvětšit plochu se zobrazenými daty.

Ukázka typického okna pro jednu oblast je na následujícím obrázku.

A. volba aktivní oblasti

Zde je stromová struktura všech oblastí s možností rychlého přechodu na požadovanou oblast

B. menu oblastí se všemi funkcemi k oblasti

Zobrazí seznam všech funkcí k dané oblasti, nejčastější funkce jsou k dispozici i dole pod daty, viz J. nejčastější funkce pro oblast

C. rychlé hledání ve všech záznamech oblasti

Tento blok umožňuje velmi rychle vyhledat záznamy podle zadané hodnoty v určitém poli, popř. v definované skupině polí, a to nezávisle na právě zvolené záložce či zadaných podmínkách (nahrazuje tedy současné funkce hledání a filtru a je mnohem rychlejší)

D. další podmínky pro výběr zobrazených záznamů

Tyto volby umožňují omezit výpis zobrazených záznamů dle zadaných podmínek

E. rychlý výběr zobrazených dat

Základní výběr dat (obvykle dle roku nebo typu dat)

F. nástroje a vlastnosti mřížky

Nástroje pro práci se zobrazenými daty a výběr sloupců a vlastností mřížky

H. detailní informace a statistiky k aktivnímu záznamu

Zobrazí předdefinované informace nebo statistiky k aktivnímu záznamu s možností aktivních odkazů k danému detailu (např. seznam nabídek a kliknutím na číslo se otevře detail nabídky), definice zobrazených dat lze průběžně doplňovat administrátorem, uživatel si může volit jejich zobrazení



A. volba aktivní oblasti

B. menu oblasti se všemi funkcemi k oblasti

C. rychlé hledání ve všech záznamech oblasti

D. globální podmínky pro výběr zobrazených záznamů

E. rychlý výběr zobrazených dat

F. nástroje a vlastnosti mřížky

G. seznam nalezených záznamů

H. detailní informace a statistiky k aktivnímu záznamu s aktivními odkazy

J. nejčastější funkce pro oblast

The screenshot displays the Rony application interface. At the top, there is a navigation bar with icons for various modules: Domy, Vchody, Náklady, Byty, Nájemníci, Radiátory, Měřiče, Odečty, Rozúčtování, and Oblíbené rep. Below this is a search bar with fields for 'Hledat text:', 'v poli:' (set to 'Kód domu'), and 'způsob hledání:' (set to 'kdekoliv'). There is also a 'Hledat' button and a 'Hledat v DB' button. Below the search bar is a row of tabs: '?', 'Vybráno', 'Ve správě', 'Mimo správu', 'S rozúčtováním', 'Bez rozúčtování', 'K uzavření', 'Uzavřeno', and 'Všechny domy'. The main area shows a table of search results with columns: 'Vybráno', 'Kód domu', 'Adresa', 'Město', 'PSČ', 'Účetní období od', 'Účetní období do', 'Uzavřít rok', 'Počet vchodů', and 'Počet nákladů'. The first row is selected, showing '007' as the code and 'Testovací 10' as the address. To the right of the table is a detailed view of the selected record, showing 'Kód: 007', 'Správce: SBD MÍR, , Praha', 'Majitel: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU, 501 03, Praha', and 'Zdravotní státní ústav, Praha'. Below the table is a section for 'Související záznamy' with tabs for 'Vchody k domu', 'Náklady k domu (6)', 'Počty bytů a měřičů', 'Měřiče k domu včetně licencí', and 'Historie rozúčtování'. The 'Náklady k domu (6)' tab is active, showing a table of charges with columns: 'DetailLink', 'Období', 'Pro vchoz', 'Náklad popis', 'Náklad tisk', 'Spotřeba', 'Jednotky', 'Cena MJ', and 'Cena celkem'. The first row shows 'Vytápění (ÚT)' with a cost of 556,00. At the bottom of the interface is a footer bar with icons for 'Zobrazit', 'Upravit', 'Nový', 'Duplikovat', 'Vchody', 'Náklady', 'Zdroje a ceny', 'Majitelé', 'El. odečty', 'Tisk odp. listů', and 'Jít zpět'. The footer also shows the date '3.10.2016 14:23', the user 'Uživatel: ImportAdmin-1', and the file 'Soubor: Rony_vyvoj'.

Vybráno	Kód domu	Adresa	Město	PSČ	Účetní období od	Účetní období do	Uzavřít rok	Počet vchodů	Počet nákladů
☒	007	Testovací 10	Praha	111 50	1.1.2015	31.12.2015	☒	0	0
☐	008	Testovací 20	Praha	111 50	1.1.2015	31.12.2015	☐	0	0
☐	009	Testovací 30	Praha	111 50	1.1.2015	31.12.2015	☐	0	0
☒	010	Testovací 50	Praha	111 50	1.1.2015	31.12.2015	☐	0	0
☐	121	Zkoušecí 82	Brno	602 00	1.1.2015	31.12.2015	☐	0	0
☐	122	Zkoušecí 104	Brno	602 00	1.1.2015	31.12.2015	☐	0	0

DetailLink	Období	Pro vchoz	Náklad popis	Náklad tisk	Spotřeba	Jednotky	Cena MJ	Cena celkem
Detail	1		Vytápění (ÚT)	Vytápění (ÚT)	200,00	GJ	556,00	111,00
Detail	1		Ohřev TV	Ohřev TV	100,00	GJ	450,00	45,00
Detail	1		Vodné a stočné TV	Vodné a stočné TV	150,00	m3	56,00	8,40



Výběr a rozsah zobrazených dat

Každý pohled zobrazuje seznam vybraných záznamů podle výběru uživatele

1/ Hledání v rámci všech existujících záznamů

V sekci "Vyhledat ve všech záznamech" stačí zadat hledaný text a pole pro vyhledání (lze nadefinovat i hledání přes více polí) a program zobrazí seznam záznamů, které obsahují hledanou hodnotu.

Při tomto hledání se záložka pro rychlý výběr dat automaticky přepne na hodnotu „?“ a globální podmínky se deaktivují, před hledáním tedy není nutné měnit záložky a vypínat globální podmínky.

2/ Rychlý výběr zobrazených dat

Program obsahuje předdefinované záložky pro zobrazení záznamů dle určitých vlastností:

Takto zobrazený seznam lze navíc omezit zadáním **globálních podmínek** pomocí předdefinovaných výběrů. Uživatel může z místní nabídky vybrat zobrazené globální podmínky a popř. je všechny najednou vynulovat.

3/ Uživatelský výběr dat

Pomocí ikony  v pravém horním rohu lze navíc nadefinovat uživatelský filtr, který je na data oblasti vždy aplikován a tím omezit zobrazená data dle potřeby (např. jen dle jména prodejce apod.).

Zobrazená data mohou být navíc omezena dle nastavených práv uživatele. Tyto práva definuje administrátor a uživatel jej nemůže sám ovlivnit.



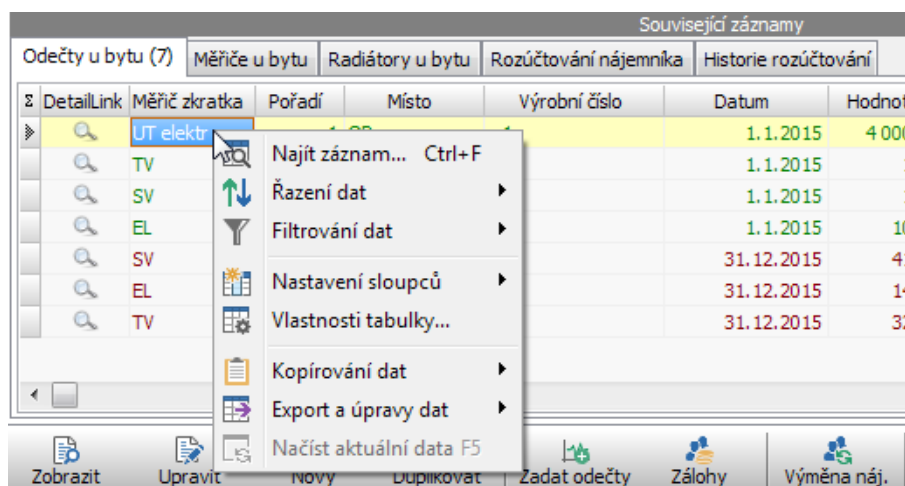
Nástroje a vlastnosti mřížky

Se záznamy zobrazenými dle výběru z předchozího bodu lze následně pracovat pomocí těchto nástrojů:



- hledání v rámci vybraných záznamů
- řazení dat v mřížce (lze nastavit také kliknutím na záhlaví), nastavené řazení lze následně uložit a opětovně použít
- filtrování záznamů v mřížce podle aktuální hodnoty nebo pomocí zadané filtrovací podmínky, nastavený filtr lze následně uložit a opětovně použít
- výběr zobrazených sloupců a jejich vlastností (barvy, zarovnání a písmo jednotlivých sloupců)
- vlastnosti mřížky (barvy, velikost písma, ohraničení)
- tisk a export dat
- znovunačtení aktuálních dat

Stejně nástroje lze využít i pro ostatní pomocné tabulky, přístup k nim je vždy z místní nabídky tabulky:





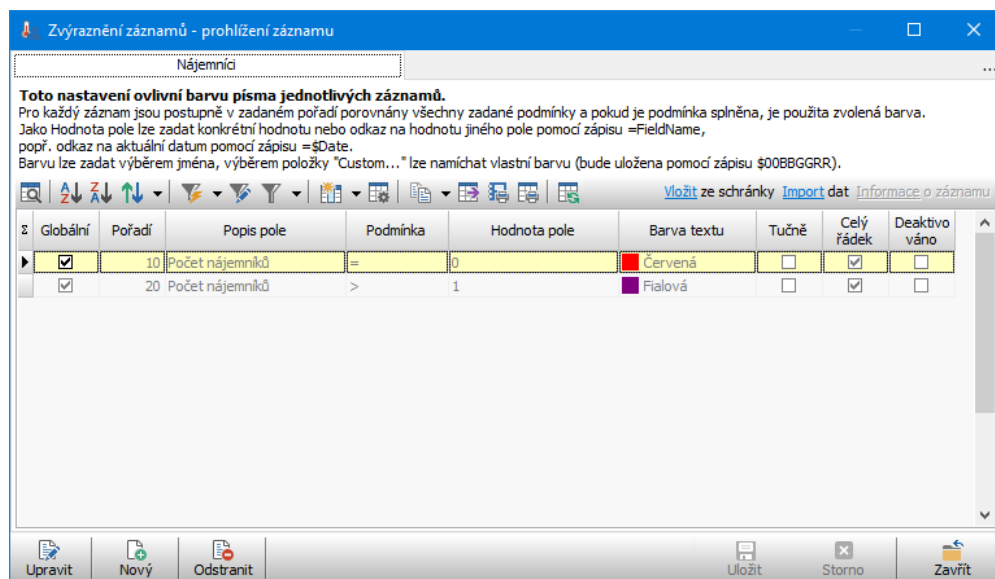
Výběr zobrazených detailů k záznamu

Uživatel si může nastavit pořadí a viditelnost jednotlivých sloupců každé oblasti a také seznam zobrazených detailů v pravé části okna pomocí volby Výběr detailů.

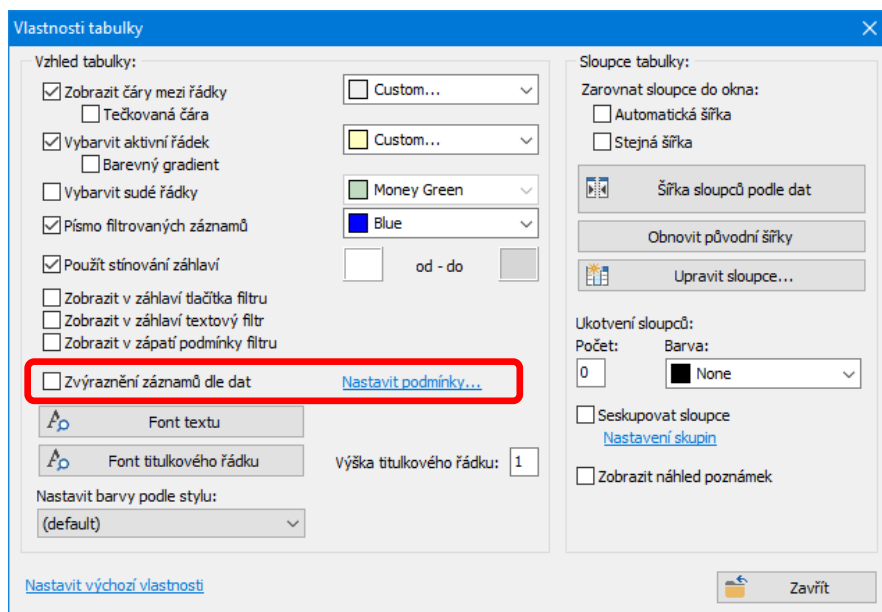
Administrátor programu může definovat další dostupné detaily a statistiky pomocí libovolných SQL dotazů.

Zvýraznění záznamů

Pomocí tlačítka  lze vyvolat dialog pro nastavení zvýraznění záznamů hlavní mřížky dle zadaných podmínek. Toto si může každý uživatel nastavit individuálně a tím zpřehlednit výpis dat. Administrátor může nastavit i hodnotu Globální a tím zadat zvýraznění pro všechny uživatele.



Ostatní pomocné mřížky lze konfigurovat individuálně z místní nabídky pomocí dialogu Vlastnosti tabulky, kde je volba Zvýraznění záznamu podle dat a možnost Nastavit podmínky:





Akce s daty oblasti

Pod mřížkou jsou zobrazeny nejčastější akce s daty. Kompletní seznam dostupných akcí je možné zobrazit v menu tlačítkem Nabídka funkcí.

Standardní funkce a použité klávesové zkratky:

Nový (Ctrl+N) – založí nový prázdný záznam

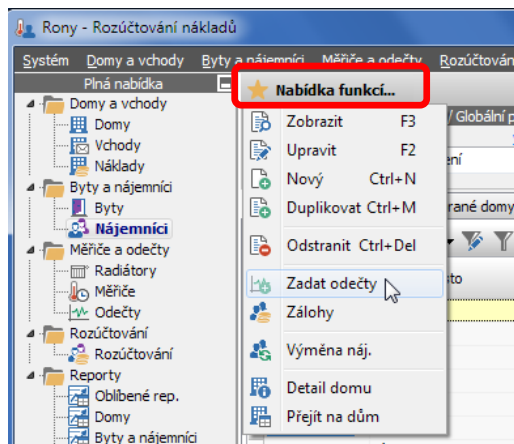
Duplikovat (Ctrl+M) – založí nový záznam předvyplněný údaji z aktuálního záznamu

Upravit (F2) – otevře vybraný záznam pro editaci

Zobrazit (F3) – zobrazí detail vybraného záznamu

Odstranit (Ctrl+Del) – odstranění záznamu, záznam bude odstraněn až po potvrzení a pouze nejsou-li na něj navázány jiné související údaje

Poklepnutím na libovolný záznam v mřížce se použije akce **Upravit**.



Zadávání a úprava dat

Všechna data v hlavních oblastech se upravují pomocí dialogových oken, úprava přímo v mřížce není možná.

Dialogová okna mají u všech oblastí stejné možnosti ovládání.

Dialog ve stavu "Prohlížení záznamu":

V režimu prohlížení lze přecházet na předchozí a následující záznamy (Ctrl+Page Up, Ctrl+Page Down) nebo použít funkce Nový (Ctrl+N), Duplikovat (Ctrl+M) a Odstranit (Ctrl+Del) podobně jako v hlavním okně.

Úpravu záznamu lze zahájit tlačítkem Upravit (F2) nebo jednoduše úpravou libovolné položky vstupem z klávesnice či výběrem rolety myši.



Dialog ve stavu Zadávání nebo úprava záznamu:

Položky se zadávají volně textem nebo výběrem z připravených číselníků, povinné položky jsou označeny červenou hvězdičkou.

Práce s číselníky

Mnoho položek se zadává formou výběru z již existujících hodnot (z číselníků).

Hodnota se vybírá rovnou z rozbalovacího seznamu, popř. lze využít tlačítko pro nalezení záznamu pomocí dialogového okna:

Požadovanou hodnotu lze také vybrat zapsáním z klávesnice, bude vždy nabídnuta hodnota začínající nebo obsahující zadaný text.

Uložení změn

Provedené úpravy v dialogu je možné uložit jedním z následujících způsobů:

- **Uložit** (Ctrl+S)
- **Uložit a nový** (Ctrl+W) – uloží změny a ihned tento záznam duplikuje jako nový záznam (vhodné pro opakované zadávání nových dat)
- **Uložit a další** (Ctrl+D) – uloží změny a ihned zobrazí následující záznam pro editaci – toto je vhodné pro postupnou úpravu více záznamů



Reporty

Oblast reporty umožňuje vybrat a zobrazit výsledek připravených reportů. Reporty jsou členěny do skupin a lze je doplňovat dle potřeb.

Uživatel může výstup reportu upravit (sloupce, řazení) a následně si uložit nastavení reportu jako variantu. Příště bude toto nastavení opět automaticky použito, popř. lze vybrat jinou uloženou variantu.

Některé reporty (kde to má smysl) využívají i odkazy na detaily jednotlivých záznamů, je tedy možné z reportu rovnou otevřít okno s detailem právě vybraného záznamu.

Univerzální reporty

Oblast: **Měřiče a odečty** [Výchozí nastavení](#) [Definice reportů](#) [Filtrovací podmínky pro výběr dat: Vymazat](#)

☐ Měřiče bez radiátorů ☐ Chybějící odečty k výměně

☐ Rozdíly v pořadí měřičů a radiátorů ☐ Porušené plomby

☐ Chybně přiřazené radiátory k měřičům ☐ Duplicitní výr. čísla měřičů

☐ Domy s více druhy UT měřičů

☐ Chybějící počáteční odečty

☐ Chybějící koncové odečty

Kód domu: Typ měřiče:

Znak % umožní filtrovat dle části textu (např. %Praha%) ☒ Automatické načtení dat po změně

Všechny měřiče bez zadaných koncových stavů [Zobrazit graf](#) Načteno 4 záznamů.

Ve správě	Kód domu	Číslo bytu	Ulice, číslo	Město	Měřič zkratka	Výrobní číslo	Jiná identifikace
☒	007	5	Ulice 2	Praha	TV		
☒	007	5	Ulice 2	Praha	SV		
☒	007	5	Ulice 2	Praha	EL		
☒	007	6	Ulice 2	Praha	UT elektr		

2015

05.10.2022 20:27 Načíst data Načíst variantu Uložit variantu Do oblíbených Vyř. z oblíbených Tisk sestavy Jít zpět

Uživatel: Administrator Soubor: RonyTest

K vybranému reportu je také možné ihned vygenerovat graf.

Administrátor programu má možnost definovat nové reporty a řídit přístup uživatelů k již definovaným reportům. Řízení přístupu funguje na principu úrovně - každý report má definovanou úroveň (standardní, rozšířená, finanční...) a každý uživatel má nastavenou maximální úroveň, ke které má přístup. Množství úrovní je plně definovatelné administrátorem.



Uživatelské nastavení

Aplikace automaticky pro každého přihlášeného uživatele ukládá jeho veškeré nastavení (pozice oken, pozice a vlastnosti sloupců v mřížkách apod.) do ini souboru. Tyto soubory jsou standardně uloženy v podadresáři User.Ini.

V menu Systém – Uživatelské nastavení lze zobrazit dialog pro nastavení všech parametrů zobrazení a obnovit nastavení jako při prvním spuštění nebo obnovit zobrazení všech tipů, které uživatel označil jako již nezobrazovat.

Je zde možné také nastavit zobrazení jednotlivých panelů a tím ovlivnit vzhled a doplňkové funkce programu.

Uživatelské nastavení

Nastavení přihlášeného uživatele
Každý uživatel má své nastavení uloženo v nezávislém INI souboru nebo přímo v databázi.

Vzhled Panel Rychlý přístup Ostatní panely Nastavení funkcí

Vzhled datových mřížek:

Předvolený styl: Pozadí Písmo

Předvolený styl: (default)

Oblast ID	Oblast - název
110	Domy
120	Vchody
130	Náklady
190	Majitelé
210	Byty
220	Nájemníci

☐ Nastavovat každou mřížku individuálně

Vzhled záhlaví rámečků:

Pozadí: Gray

Pozadí vedlejších položek (nájemník, měřič): Custom...

Písmo: White

Změny vlastností mřížek se u již zobrazených oken projeví až po jejich zavření.
[Zavřít](#) všechna okna.
[Obnovit](#) zobrazení všech tipů. [Obnovit](#) původní nastavení uživatele (jako při prvním spuštění).

Zavřít

Uživatelské nastavení

Nastavení přihlášeného uživatele
Každý uživatel má své nastavení uloženo v nezávislém INI souboru nebo přímo v databázi.

Vzhled Panel Rychlý přístup Ostatní panely Nastavení funkcí

☐ Zobrazit panel Rychlý přístup

☒ Zobrazit nahoře ☐ Zobrazit vlevo

☐ Automaticky skrývat a zobrazovat po najetí myši

Nastavení položek panelu "Rychlý přístup".
Pokud není vybrána žádná položka, je použito standardní nastavení.

Dostupné akce:

Odhlásit
Předpisy
Platby

Přidat
Separátor
Odebrat
Odebrat vše

Zobrazené akce:

Domy
Vchody
Náklady
Byty
Nájemníci
Radiátory
Měřiče
Odečty
Rozúčtování
Obilběné rep.

Uložit změny

Zavřít



Administrace uživatelů a práv

Administrátor definuje uživatele a jejich přístupy k jednotlivým oblastem programu, viz menu Uživatelé.

Každý definovaný uživatel patří do jedné skupiny, která definuje jeho možnosti a práva.

Každá uživatelská skupina má nastaveny tyto položky:

Blokován – uživatelé skupiny se nemohou přihlásit

Administrátor – uživatelé skupiny mohou provádět administraci programu – nastavení uživatelů a práv, přístup do administrátorských nástrojů apod.

Export dat – uživatelé skupiny mohou provádět export dat z libovolné tabulky

Hromadné úpravy – uživatelé skupiny mohou používat funkce Hromadných změn položek a Import dat

Zamykání záznamů – uživatelé skupiny mohou zamykat záznamy

Změna uzavřených – uživatelé skupiny mohou měnit již uzavřené domy a související záznamy k domu

U každé skupiny lze také nastavit detailně práva k jednotlivým oblastem dat:

- **k jakým datům má uživatel ze skupiny přístup**
 - všechna data
 - data dle zadaného filtru
 - data vytvořené někým ze stejného oddělení
 - data vytvořené uživatelem
(u každého záznamu je uloženo, kdo a kdy jej vytvořil a kdo naposledy změnil)
- **jaké akce může provádět**
 - všechny akce (zadání, úprava, odstranění)
 - jen zadávání dat
 - jen úprava dat (svých, z oddělení, vše)
- **které položky jsou pro danou skupinu vždy pro čtení**
 - tímto způsobem lze zajistit, že uživatel vidí určitou oblast dat, ale upravovat lze jen její část



Hromadné změny záznamů

Uživatelé s právy na hromadné změny mohou hromadně měnit hodnoty všech právě vybraných záznamů, funkce je dostupná vždy z místní nabídky mřížky.

Kód domu	Město	Ulice, číslo	Číslo bytu	Měřič zkratka	Pořadí	Místo	Výrobce	Výrobní číslo	Jiná identifikace
007	Praha	Ulice 1	1	EL	1	WC			
007	Praha	Ulice 1	2	EL	1	WC			
007	Praha	Ulice 1	3	EL	1	WC			
007	Praha	Ulice 2	4	EL	1	WC			
007	Praha	Ulice 2	5	EL	1	WC			
007	Praha	Ulice 2	6	EL	1	WC			
007	Praha	Ulice 1	1	SV	1	WC		s1	
007	Praha	Ulice 1	2	SV	1	WC		s2	
007	Praha	Ulice 1	3	SV	1	WC		s3	
007	Praha	Ulice 2	4	SV	1	WC		s4	
007	Praha	Ulice 2	5	SV	1	WC			
007	Praha	Ulice 2	6	SV	1	WC			
007	Praha	Ulice 1	1	TV	1	WC			
007	Praha	Ulice 1	2	TV	1	WC			
007	Praha	Ulice 1	3	TV	1	WC			
007	Praha	Ulice 2	4	TV	1	WC			
007	Praha	Ulice 2	5	TV	1	WC			
007	Praha	Ulice 2	6	TV	1	WC			
007	Praha	Ulice 1	1	UT elektr	1	OP		m1	
007	Praha	Ulice 1	2	UT elektr	1	OP		m2	
007	Praha	Ulice 1	3	UT elektr	1	OP		m3	

Zobrazený dialog umožní **zkopírovat** hodnoty aktivního záznamu nebo **ručně nastavit** nové hodnoty jednotlivých polí pro všechny záznamy. Uživatel s právy na zamykání záznamů také může **hromadně zamknout** vybrané záznamy (uživatel s právy na odemykání i odemknout).

Hromadné úpravy

Tento dialog umožňuje hromadně **zkopírovat** či **nastavit hodnoty polí**, případně **odstranit** nebo **uzamknout** všechny právě zobrazené či vybrané záznamy. Pro výběr určitých záznamů použijte před kopírováním filtr nebo ruční výběr.

Počet záznamů pro úpravy: **26**

Kopírování položek **Nastavení položek** Odstranění záznamů

Nastavit hodnoty polí všech záznamů:

Položka	Nová hodnota
Id měřiče	
Id bytu	
Typ měřiče	
Pořadí	
Místo	
Výrobní číslo	
Jiná identifikace	
Měřič UT typ	
Id radiátoru	
Koef přestupu	
Koef montáže	
Poplatek za odečet	
Procento poplatku	
Datum instalace	

Zadejte novou hodnotu pole, pro vymazání hodnot z pole zadejte null

☒ Provést zálohu databáze před změnou

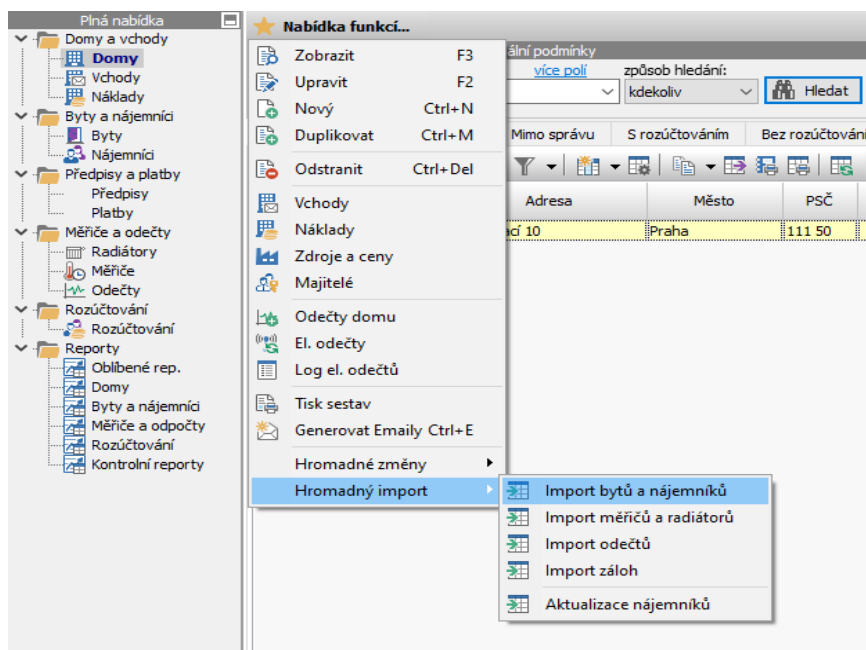


Import dat

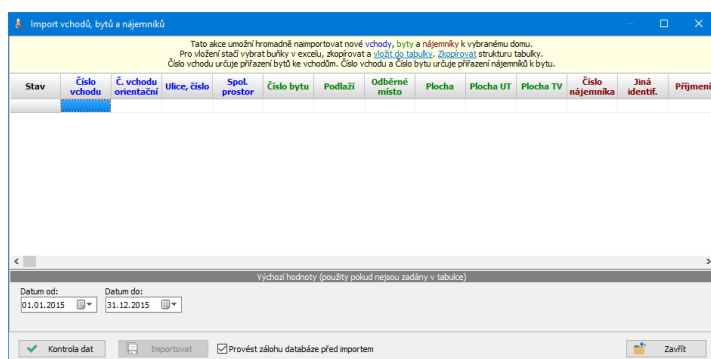
Uživatel s právy na hromadné změny má možnost také spustit **import dat**, kterým lze načíst externí data do programu.

V oblasti Domy jsou k dispozici připravené hromadné importy:

- Import bytů a nájemníků
- Import měřičů a radiátorů
- Import odečtů
- Import záloh
- Aktualizace nájemníků (lze využít pro hromadné zadání výměn)



Každý typ importu umožní jednoduše zkopírovat hodnoty z Excelu do tabulky a následně hromadně naimportovat do programu.



V každé tabulce je také v místní nabídce k dispozici univerzální import dat, kde výběr dat a jejich přiřazení k jednotlivým polím záznamu se děje formou průvodce.



Výběr a založení okruhu (databáze)

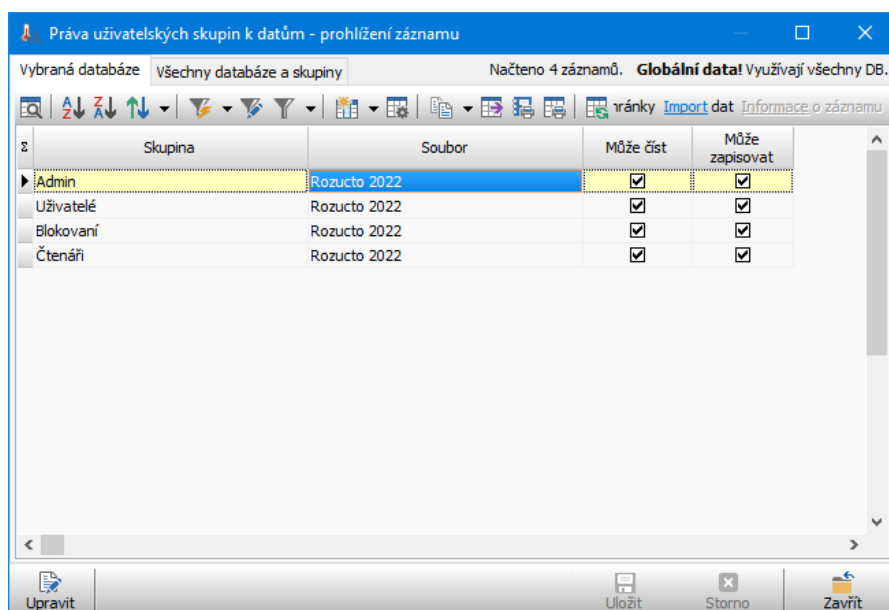
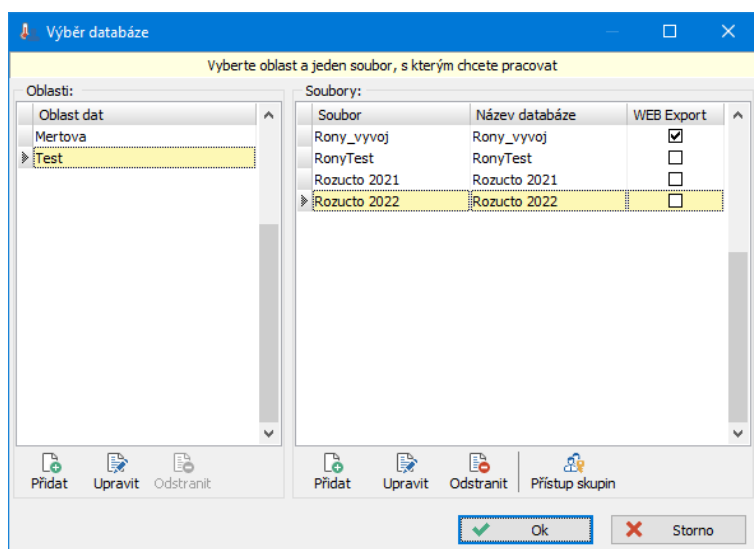
V jednom okamžiku program pracuje vždy s jedním okruhem dat, jehož data jsou uložena v jedné databázi.

Aktivní okruh se volí hned po spuštění programu, později volbou "Vybrat databázi (okruh)" v hlavním menu.

Okruhy mohou být seskupeny do oblastí. Oblasti se také mohou použít pro ukládání a následné otevření již uzavřených dat z předchozích let.

Administrátor programu v dialogu může přidávat, upravovat a mazat jednotlivé oblasti a okruhy dat. Pro každý nový okruh je automaticky vytvořena nová databáze. Lze také vytvořit okruh z již existující databáze. Pro vytváření databáze je nutné zadat administrátorské přihlašovací údaje k SQL serveru.

Po vytvoření nového okruhu je zobrazeno okno s právy jednotlivých skupin, které lze ihned nastavit dle potřeby. Následně lze kdykoliv změnit pomocí tlačítka "Přístup skupin" nebo z okna nastavení uživatelů.

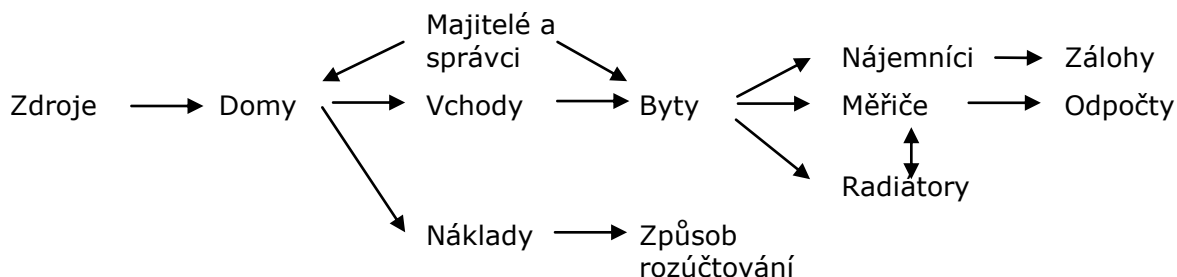




Struktura dat v jednom okruhu

Každý okruh (databáze) obsahuje stejnou strukturu dat. Všechny tabulky mohou obsahovat neomezený počet záznamů.

Struktura a vazby mezi daty:



Zdroje

informace o standardních cenách služeb (UT, TV, SV, ostatní) na GJ či m3, použijí se jako přednastavené ceny při definování nákladů

Majitelé a správci

informace o správcích (k domu) a majitelích (k bytu) s kontaktními údaji (uloženo v globální databázi)

Domy

informace o domě a nastavení možných parametrů rozúčtování a globální zapnutí/vypnutí použitých koeficientů

Vchody

adresy vchodů a jejich společné prostory (nutné pro rozúčtování nákladů na byty a spol. prostory)

Byty

informace o bytech (číslo, plocha, korekční koeficienty)

Nájemníci

informace o aktuálních nájemnících (číslo, jméno, období, počet osob apod.), k jednomu bytu může být v případě výměny nájemníka během roku zadáných i více nájemníků

Měřiče

informace o měřících k bytu (typ měřiče, číslo, koeficienty, přiřazený radiátor apod.)

Radiátory

informace o radiátorech (typ, výkon, poloha, koeficienty apod.)

Odpočty

informace o jednotlivých odpočtech měřičů

Náklady a způsob rozúčtování

informace o nákladech jednotlivých domů, u každého nákladu lze zvolit složky a způsob rozúčtování.

Zálohy

seznam zaplacených záloh na jednotlivé skupiny nákladů



Zadání a úprava nákladů a rozúčtování

Ke každému domu lze zadat jednotlivé náklady (na vytápění, na teplou vodu, na studenou vodu a ostatní).

U každého nákladu se zvolí celková spotřeba, jednotková cena a výsledná celková cena a vygeneruje se standardní způsob rozúčtování, který lze následně upravit.

Dle zadaných nákladů a způsobu rozúčtování se následně provede rozúčtování na jednotlivé nájemníky.

Domy - prohlížení záznamu

007 - Testovací 10, Praha

Informace o záznamu

Základní údaje	Poznámky	Details	Vchody	Náklady	Poplatky měřičů	Koeficienty	Archiv dok.		
Období	Typ nákladu	Jednotky	Náklad popis	Pro vchod	Pro skupinu	Spotřeba	Cena MJ	Cena celkem	TypPr
1	Vytápění (ÚT)	GJ	Vytápění (ÚT)			500,0000	556,0000	278 000,00	
1	Ohřev TV	GJ	Ohřev TV			300,0000	556,0000	166 800,00	
1	Vodné a stočné TV	m3	Vodné a stočné TV			300,0000	56,0000	16 800,00	
1	Vodné a stočné SV	m3	Vodné a stočné SV			400,0000	56,0000	22 400,00	
1	Ostatní náklady	MW	Elektřina			200,0000	45,0000	9 000,00	
1	Ostatní náklady	-	Úklid			12,0000	500,0000	6 000,00	
Celkem: 6								499 000,00	

Rozúčtování vybraného nákladu

Složka	Procenta	Rozúčto popis	Rozúčto jednotka	Proc bez odečtu	Proc bez odběru	Proc fiktiv měř	Proc min	Proc max
ZS	40,00	Poměrově podle plochy bytu	m2	100	100	100	0	0
SS	60,00	Poměrově podle spotřeby UT	dílek	100	0	300	80	200

Úpravy položek

Odstranit **vybrané, všechny**

Přepočítat ceny všech nákladů

Období nákladů

Parametry rozúčtování: **standardní, pro dům**

☐ Fiktivní náklady

Předchozí Následující Zavřít

Definice účetního období a období nákladů

Před zadáním nákladů je nutné pro dům zadat použité účetní období a zadat účetní rok. Účetní období domu se použije také jako výchozí období nákladů. Následně lze toto období nákladů upravit a doplnit další období pro náklady (např. při změně ceny služeb v průběhu roku).



Hromadné zadání nákladů

Pro rychlé a jednoduché zadání nákladů lze využít hromadné zadání nákladů, kde se pouze zadají vstupy na jednotlivé náklady, a způsob rozúčtování se převezme ze standardního nastavení rozúčtování. Pokud je u domu zvoleno Rozúčtování spol. prostor, pak jsou náklady na topení automaticky rozděleny dle poměru ploch bytů a spol. prostorů u každého vchodu. Pro TV a SV lze zadat náklady společně a ty jsou při spuštění rozúčtování automaticky rozděleny dle naměřených hodnot odpočtů.

Hromadné zadání nákladů var.1:

Hromadné zadání nákladů

007 - Testovací 10, Praha

Zadání nákladů k domu

UT:
Spotřeba celkem (GJ): 100,0000
Cena na GJ: 156,0000
Zadaný náklad se může rozdělit zvlášť na byty a společné prostory dle nastavení domu

TV ohřev:
Teplo ohřev celkem (GJ): 50,0000
Cena na GJ: 156,0000

TV a SV:
TV: Spotřeba (m3): 120,0000
SV: Spotřeba (m3): 250,0000
TV+SV společně: Spotřeba (m3): 0,0000
Jedn. cena na m3: 50,0000

Období: (1) 01.01.2015 - 31.12.2015

☒ Použít parametry rozúčtování k domu
Parametry rozúčtování: [standardní](#), [pro dům](#) [Upravit ceny zdroje](#)

Ok Storno

Hromadné zadání nákladů var.2:

Hromadné zadání nákladů

007 - Testovací 10, Praha

☐ Zadat extra náklady pro byty a nebyty

Období: (1) 01.01.2015 - 31.12.2015

Parametry rozúčtování: [standardní](#), [pro dům](#) ☐ Načítat odečty za dům ☒ Vymazat vstupy po generování

Vše	SS %	ZS %	MJ	Spotřeba (MJ)	Náklady (Kč)	Cena na MJ
ÚT:	60	40	GJ	100,000	15 600,00	156,00000
TUV dodávka:	100		m3	50,000	7 800,00	156,00000
TUV ohřev:	70	30	GJ	120,000	6 000,00	50,00000
SV:	100		m3	250,000	12 500,00	50,00000

Vchody k domu
☒ Vytvořit náklad k celému domu
☐ Vytvořit náklad k vybranému vchodu

Číslo vchodu	Číslo vchodu orient.	Ulice, číslo	Sp.
1		Ulice 1	
2		Ulice 2	

Koefficienty k domu

TypKoeff	Zkratka	Koef	Popis
----------	---------	------	-------

Již zadáné náklady k domu

Náklad popis	Období	Pro vchod	Pro skupinu vchodů	TypProstoru	Spotřeba	Jednotky	Cena
Vytápění (ÚT)	1				500,0000	GJ	556,000
Ohřev TV	1				300,0000	GJ	556,000
Vodné a stočné TV	1				300,0000	m3	56,000
Vodné a stočné SV	1				400,0000	m3	56,000
Elektřina	1				200,0000	MW	45,000

Suma nákladů

Náklad popis	Cena celkem	Spotřeba
Vytápění (ÚT)	278 000,00	500,0000
Ohřev TV	166 800,00	300,0000
Vodné a stočné TV	16 800,00	300,0000
Vodné a stočné SV	22 400,00	400,0000
Elektřina	9 000,00	200,0000

Generovat náklady Předchozí dům Následující dům Najít dům Zavřít



Standardní způsob rozúčtování

Zde se nastavuje, jakým způsobem budou automaticky rozúčtovány jednotlivé náklady a jak se bude účtovat v případě bytu bez odečtů, bez odběru či fiktivního měřiče.

Je zde také možnost zadat limitní hodnoty (tzn., že náklad na m2 bude u každého bytu vždy upraven tak, aby byl v rozsahu MIN MAX od průměrného nákladu na m2)

Tyto údaje se následně použijí při zadávání nákladů. Nemají tedy vliv na již zadané položky nákladů.

Standardní nastavení nákladů a rozúčtování - prohlížení záznamu

Seznam nákladů a standardní způsob rozúčtování:
(použije se pro nově zadávané náklady, nemá vliv na již zadané)

Exportovat hodnoty do SQL příkazu
(Ize následně použít pro načtení do ostatních databází)

Pro všechny domy Načteno 7 záznamů.

Typ nákladu	Typ nákladu zkratka	Jednotky	Def Rozúčto 1 Sk	Def Rozúčto 1 pr	DefRozúčto2 Složka	DefRozúčto2 proc	DefRozúčto3 Složka	DefRozúčto3 proc
Vytápění (ÚT)	ÚT	GJ	SS	60,00	ZS	40,00		
Vytápění spol. prostorů	ÚT spol.p.	GJ	ZS	100,00				
Ohřev TV	TV ohřev	GJ	SS	70,00	ZS	30,00		
Vodné a stočné TV	SV v TV	m3	SS	100,00				
Vodné a stočné SV	SV	m3	SS	100,00				

Detail vybraného rozúčtování

Typ nákladu: Vytápění (ÚT) Jednotky: GJ

Typ nákladu - tisk: Vytápění (ÚT) Typ nákladu - zkratka: ÚT

Způsob rozúčtování: % průměrných nákladů připadajících na m2 pro nájemníka

	% nákladu	Složka	bez odečtů	bez odběru	fiktivní měřič	MIN	MAX
1: Poměrově podle spotřeby UT	60,00	SS	100	0	300	80	200
2: Poměrově podle plochy bytu	40,00	ZS	100	100	100		
3:							

Suma zadaných % nákladů musí být 100. Pro vymazání jedné části rozúčtování zadejte 0% nebo použijte klávesu Del.

Upravit Uložit Storno Zavřít

Použití měřičů k jednotlivým rozúčtováním

Ke každému způsobu rozúčtování je přiřazeno, zda se má použít měřič a jeho typ.

U každého bytu a každého nákladu, který je závislý na naměřených hodnotách, může nastat jedna z následujících možností:

- U bytu jsou zadány měřiče daného typu a jsou u nich zadané odpočty**
Rozúčtování bude provedeno dle naměřených hodnot, položka odhad bude nastavena na "N" (normál)
- U bytu jsou zadány měřiče daného typu ale u jednoho nebo více měřičů nejsou zadané odpočty**
Rozúčtování bude provedeno dle parametru "bez odečtu" u rozúčtování nákladu, položka odhad bude nastavena na "BO" (bez odečtu)
- U bytu je zadán měřič daného typu označený jako fiktivní měřič** (použije se u bytu, kde je odběr nákladů ale nejsou instalovány měřiče, např. nájemník si nepřeje)
Rozúčtování bude dle parametru "fiktiv.měřič" u rozúčtování nákladu, položka odhad bude nastavena na "FM" (fiktivní měřič)
- U bytu není zadán žádný měřič daného typu**, popř. je u bytu a daného nákladu zatržena volba "bez odběru"
Rozúčtování bude dle parametru "bez odběru" u rozúčtování nákladu, položka odhad bude nastavena na "BM" (bez měřiče)



Zadání měřičů a radiátorů

K bytu lze přiřadit libovolný počet měřičů UT, TV, SV a EL.

Pro UT měřiče lze nastavit typ měřiče, přiřadit zadaný radiátor a tím i jeho koeficienty a načíst z globálního nastavení podle kombinace měřiče a radiátoru koeficienty přestupu a montáže, popř. je zadat ručně.

Při zadání nového měřiče lze definovat a uložit rovnou počáteční stav.

Před zadáním měřičů a radiátorů je vhodné zkontrolovat a doplnit v nastavení typy měřičů, jejich přiřazené poplatky a délky platnosti. Také je vhodné nadefinovat typy radiátorů a aktualizovat jejich koeficienty výkonu, viz část globální nastavení. Pro každou kombinaci typu radiátoru a typu měřiče lze také vytvořit a zadat záznam s koeficienty přestupu tepla a montáže. Všechna tato data lze zadat ručně nebo nainportovat z XLS souboru, viz popis "Import záznamů".

Měřič lze zadat samostatně, nebo v případě UT měřiče lze zadat rovnou s radiátorem.

Zadání radiátorů a měřičů UT

K bytu lze přiřadit libovolný počet radiátorů, každý z nich lze nadefinovat ručně nebo načíst jeho parametry z globálního nastavení.

K radiátoru se také definuje jeho poloha, světová strana a dva další libovolné údaje a tím přiřazený koeficient. Koeficienty polohy a světové strany lze definovat také v globálním nastavení.

K radiátoru lze také rovnou zadat parametry měřiče UT.

Měřiče SV a TV se zadávají extra v okně Měřiče.

**Zadání měřičů samostatně**

Měřiče - úprava záznamu

1 / OP - UT elektr - m2 [Import dat](#) [Informace o záznamu](#)

Základní údaje Poznámky Odečty

Přiřazení měřiče k domu a bytu

Dům: [Změna domu](#) Byt: *
007 | Testovací 10 | Praha Vchod: 1 | Byt: 2 | Nájemník 2 | 002

Identifikace měřiče

Měřič zkratka: * Pořadí: *
UT elektr 1 +

Místo: Výrobce:
OP

Výrobní číslo:
m2

Jiná identifikace:

Typ UT měřiče a přiřazený radiátor

Měřič UT typ:
E-ITN 20.2

Výběr radiátoru: Poř. - Místo - Typ (počet měřičů)
1 - OP - SLAVIE 300/100 (1 měřičů)

Koeficienty z radiátoru: Koef výkonu: 1,0000 Koef polohy: Koef sv.strany:
Koef přestupu: 1,00 Koef montáže: 1,00 Načíst koeficienty [Upravit koeficienty](#)

Data instalace, výměny

Datum instalace: * Datum výměny:
01.01.2014 Datum platnosti:
Počáteční stav: (odečet)

Poplatky pevné

Poplatek za odečet: 24,00 [Nastavit poplatky](#)
Procento poplatku:

Stav

☒ Elektronický odečet
☐ Fiktivní ☐ Ignorovat
Příznak:

Poznámky k měřiči

Úprava záznamu Uložit a další Uložit a nový Uložit Storno

K bytu lze přiřadit libovolný počet měřičů UT, SV, TV, EL.

Měřič UT lze zadat současně s radiátorem, viz výše.



Výměna radiátorů a měřičů

Výměnu lze zadat jednotlivě z pohledu Radiátorů nebo Měřičů. Při zadání výměny je původní radiátor a měřič ukončen a zadán nový k datu výměny. Také lze ihned zadat odečet k datu výměny.

Výměnu měřičů lze zadat také hromadně. Nejprve se zadají parametry pro výměnu:

Hromadná výměna měřičů

Touto akcí vyměníte právě zobrazené měřiče.
Zadejte datum výměny a typ původních a nových měřičů, popř. zvolte výměnu všech.
Následně bude zobrazeno okno se seznamem měřičů k výměně.
Výměna se týká jen zobrazených měřičů, které zatím nejsou označeny jako vyměněné
a jsou instalovány k datu před datem výměny.

Parametry výměny

Výměna dne: 05.10.2022 ☐ Nový měřič až od dalšího dne
Zatrhnete v případě výměny na jiný typ měřiče.

☐ Výměna všech typů (UT,SV,TV)

Typ původního měřiče: UT elektr Typ nového měřiče: UT elektr

Identifikace Poplatky Měřiče UT El. odečty

☐ Nastavit Platnost měřiče do UT: 05.10.2022 SV: 05.10.2022 TV: 05.10.2022

☐ Zkopírovat původní hodnotu "Jiná identifikace" ☐ Zkopírovat výrobce

☐ Zadávat položku "Jiná identifikace" ☐ Nastavit výrobce

☐ Zkopírovat původní hodnotu "Výrobní číslo"

Ok Storno

Následně se zobrazí seznam měřičů dle zadání a je možné hromadně zadat nové výrobní číslo a odečty původního a nového měřiče. Následně dojde k hromadné výměně.

Hromadná výměna měřičů

Zadejte nové výr. čísla, původní a nové odečty k datu výměny.
Měřiče bez zadaného výr. čísla nebudou vyměněny. Nezadaný nový odečet se bere jako nulový.

Kód domu	Číslo bytu	Nájemník	Měřič	Pořadí	Výr.č. původní	Posl.odečet	Výr.č. nové	Odečet pův.	Odečet nový
007	1	Nájemník 1	UT elektr	1 m1		2010			
007	2	Nájemník 2	UT elektr	1 m2		1980			
007	3	Nájemník 3	UT elektr	1 m3		2140			
007	4	Nájemník 4	UT elektr	1 m4		1975			
007	5	Nájemník 5	UT elektr	1		1620			
007	6	Nájemník 6 nový	UT elektr	1		1550			
007	6	Nájemník 6 nový	UT elektr	2					
007	7	Nájemník 7	UT elektr	1		1000			

Provést výměnu Storno

Kurzor posunovat
☒ řádky ☐ sloupce



Zadání odečtů

Zadání odečtů je možné zvolit přímo z pohledu domy nebo z pohledu nájemníci. V pohledu odečty lze následně již zadané odečty upravit.

Zadání odečtů z pohledu domy

Zde je možné zobrazit, upravit a zadat odečty ke všem měřičům domu najednou.

Odečty domu - zadávání

Zadání odečtů k domu:

Dům: 007 | Testovací 10 | Praha

Předchozí

Další

Zobrazit: ☒ UT ☒ TV ☒ SV ☒ OST

Poř. bytů: Číslo vchodu, bytu

Odečty									
	Č. vchodu	Č. bytu	Č. nájemníka	Jméno	UT elektr	TV	SV	EL	
1	1	1	001	Nájemník 1	m1 2010	t1 32	s1 41		14
2	1	2	002	Nájemník 2	m2 1980	t2 32	s2 48		44
3	1	3	003	Nájemník 3	m3 2140	t3 40	s3 49		55
4	2	4	004	Nájemník 4	m4 1975	t4 32	s4 38		66
5	2	5	005	Nájemník 5	1620				
6	2	6	006b	Nájemník 6 nový	1550	30	55		39
7	2	7	007	Nájemník 7	1000				

Poř. 1, Místo: OP, VČ: m1

Odečet k datu:

31.12.2015

Začátek období

Konec období

[Odmítnutí odečtu](#)

Význam barev:

Nově instalovaný

Vyměněný

Fiktivní

[Nastavení zobrazení](#)

Kontrola zadání

Uložit

Zavřít

Zadání odečtů z pohledu Nájemníci

Zde je možné zobrazit, upravit a zadat odečty k měřičům daného bytu a nájemníka. Po zadání lze automaticky přejít na další byt.

Odečty bytu - zadávání

Zadání odečtů k bytu:

Dům: 007 | Testovací 10 | Praha

Byt: Vchod: 1 | Byt: 1 | Nájemník 1 001

Předchozí

Další

☒ Zadávat UT ☒ Zadávat TVSV

☒ Přecházet na další byt

Poř. bytů: Číslo vchodu, bytu

Odečty UT								Odečty SV, TV a ostatní									
Poř.	Typ	Výrobní č.	Jiná ident.	Koef.výk.	Místo	Hodnota	Kor.koef	Příznak	Poř.	Typ	Výrobní č.	Jiná ident.	Poř.hodn.	Hodnota	Kor.k...	Příznak	Spotřeba
1	UT elektr	m1		1,0000	OP	2010,0			1	SV	s1		1,000	41,000			40,000
									1	TV	t1		1,000	32,000			31,000
									1	EL			10,000	14,000			4,000

Již zadané odečty u UT měřičů

Poř.	Měřič zkrat	Výrobní číslo	Jiná identifik	Koef.výk.	Místo	Odečet	Vyměněn	Datum
							☐	

Již zadané odečty u TVSV měřičů

Poř.	Měřič zkrat	Výrobní číslo	Jiná identifik	Poř.	Kon.	Odečet	Vyměněn	Datum
							☐	

Odečet k datu:

31.12.2015

Začátek období

Konec období

[Odmítnutí odečtu](#)

Význam barev:

Nově instalovaný

Vyměněný

Fiktivní

☒ Hodnoty tučně

[Font mřížek](#)

Kontrola zadání

Uložit

Zavřít



Úprava odečtů z pohledu Odečty

Úprava a mazání již zadaných odečtů je možná z okna Odečty.

Při úpravě odečtů lze také změnit datum, pak se odečty přesunou k nově zadanému datu.

Při zadání odečtů je nutné dodržet následující pravidla:

Počáteční odečet je převzat z předchozího období, pokud je třeba jej zadat ručně, je nutné zvolit jako datum odečtu první den účetního období (např. 1.1.2015)

Konečný odečet je nutné zadat k poslednímu dni účetního období (např. 31.12.2015) nebo k datu výměny měřiče, jinak nebude brán jako konečná hodnota a tento měřič bude rozúčtován jako bez odečtů.

Při výměně nájemníka je možné zadat odečet k datu výměny (datum ukončení nájemníka nebo datum začátku nového nájemníka). Pokud budou zadány odečty k datu výměny, jsou náklady rozpočítány dle těchto odečtů, jinak dle poměrné doby s přihlédnutím na rozdělení nákladů do měsíců (u UT).

Při výměně měřiče je nutné zadat konečný odečet starého i počáteční odečet nového měřiče přesně k datu výměny.



Elektronické odečty

Program podporuje také elektronické odečty pro měřiče RFU30, IRU10, KADEN, REDAS.

Další typy měřičů a odečtů lze doplnit dle požadavků.

Program umožňuje generovat plány odečtů a následně importovat soubory s odečtem.

Export plánů Import odečtů

Rozsah exportu

☐ Všechny domy s vyplněným polem Export skupina

☐ Domy s položkou "Vybráno" [Vybrat domy](#) ☐ Vše do jedné skupiny

☐ Vybraná exportní skupina

☒ Jen vybraný dům (nebo Společná skupina pro export)

Dům: 007 | Testovací 10 | Praha

Pro každou definovanou Exportní skupinu bude vytvořen jeden adresář se všemi exportními soubory.
Každý dům ze skupiny má svůj plán odečtu, který se odkazuje na tyto soubory.

Export RFU30 Export KADEN/REDAS

Maska PL sboru: <kod>_<adr>.PL ☒ Použít podadresáře BPH, BPL, PLAN

Maska popisu domu: <kod>; <adr> Maska popisu vchodu: <adr>; <cislo> Maska popisu bytu: <cislo>; <podlazi>; <najem> Maska popisu merice: <rporadi>; <rmisto>

<xxx> bude nahrazeno údajem z daného objektu, možné hodnoty:
Dům: kod, mesto, adr Vchod: adr, cislo, orient Byt: cislo, podlazi, odbmisto, cislonajem, najem, tel
Měřič: mporadi, mmisto, rporadi, rmisto, mdruh, mtyp, mvyrzis

Adresář pro výstupní soubory: c:\delphi\source2010\projects\rony\Export\Rozucto 2021\EIOdecty_Plany\[Exportní skupina]
Názvy souborů: dle domu nebo skupiny (BPH, BPL a PL soubory dne nastavení) [Ukázat adresář](#)

Export Zavřít

Online odečty

Online odečty zasílané přes email nebo online přes internet (TCP, REST) lze zpracovat externí aplikací, která vybrané odečty následně uloží do programu Rony.



Rozúčtování nákladů

V pohledu Rozúčtování lze zobrazit výsledek rozúčtování s náklady jednotlivých nájemníků nebo spustit rozúčtování jednoho nebo více domů.

Pro každý dům je při rozúčtování provedena kompletní kontrola na validitu a úplnost vstupních údajů, tedy nákladů, bytů, nájemníků a odečtů.

Všechny hlášení a upozornění během rozúčtování jsou vypsány přímo do okna, logovány na disk do podadresáře Log a dále uloženy v databázi a lze se k nim vrátit volbou Hlášení.

Nabídka funkcí...					
Rozúčtování - Hlášení					
Dům:		Typy hlášení:			
007 Testovací 10 Praha		☒ Informace ☒ Varování ☒ Chyby			
Vybraný dům		Všechny domy		Načteno 69 záznamů.	
№	Kód domu	Náklad popis	Rozúčto popis	Typ hlášení	Popis
007				i	Datum: 05.10.2022 20:52:00
007				i	Uživatel: Administrator
007				i	Počet bytů v domě: 7
007	Vytápění (ÚT)	Poměrově podle spotřeby UT		i	Období č.1: 01.01.2015 - 31.12.2015
007				i	Doplnění odečtů za období dle nejbližších odečtů...
007				i	Doplněno odečtů: 0
007	Vytápění (ÚT)	Poměrově podle spotřeby UT		i	Ok (počet bytů: 7 normální odečet; 0 bez odběru; 0 bez
007	Vytápění (ÚT)	Poměrově podle spotřeby UT		i	% zadaných odečtů: 100 %
007	Vytápění (ÚT)	Poměrově podle plochy bytu		i	Ok (počet bytů: 7 normální odečet; 0 bez odběru; 0 bez
007	Ohřev TV	Poměrově podle plochy bytu		w	Upozornění - Byt bez odběru (byt č.: 2/7).
007	Ohřev TV	Poměrově podle plochy bytu		w	Ok (počet bytů: 5 normální odečet; 1 bez odběru; 1 bez
007	Ohřev TV	Poměrově podle spotřeby TV		w	STATISTIKA PRO BYT č. 2/5: (BO) průměrný odečet na m2:
007	Ohřev TV	Poměrově podle spotřeby TV		w	Upozornění - Byt bez odběru (byt č.: 2/7).
007	Ohřev TV	Poměrově podle spotřeby TV		i	Ok (počet bytů: 5 normální odečet; 1 bez odběru; 1 bez
007	Ohřev TV	Poměrově podle spotřeby TV		w	% zadaných odečtů: 83 %
007	Vodné a stočné TV	Poměrově podle spotřeby TV		w	STATISTIKA PRO BYT č. 2/5: (BO) průměrný odečet na m2:
007	Vodné a stočné TV	Poměrově podle spotřeby TV		w	Upozornění - Byt bez odběru (byt č.: 2/7).
007	Vodné a stočné TV	Poměrově podle spotřeby TV		i	Ok (počet bytů: 5 normální odečet; 1 bez odběru; 1 bez
007	Vodné a stočné TV	Poměrově podle spotřeby TV		w	% zadaných odečtů: 83 %
007	Vodné a stočné SV	Poměrově podle spotřeby SV		w	STATISTIKA PRO BYT č. 2/5: (BO) průměrný odečet na m2:
007	Vodné a stočné SV	Poměrově podle spotřeby SV		w	Upozornění - Byt bez odběru (byt č.: 2/7).
007	Vodné a stočné SV	Poměrově podle spotřeby SV		i	Ok (počet bytů: 5 normální odečet; 1 bez odběru; 1 bez



Tisk a Export výsledků

Již vytvořené rozúčtování lze následně tisknout do připravených reportů nebo exportovat.

Tiskové sestavy podporují tisk grafu spotřeby s porovnáním za předchozí období.

Formát výstupů lze na vyžádání měnit a rozšiřovat stejně jako možnosti exportu.

Tisk

Rozsah tisku

☐ Všechny domy ve správě

☐ Domy s položkou "Vybráno" [Vybrat domy](#)

☒ Jen vybraný dům

007 | Testovací 10 | Praha

☐ Jen vybraný nájemník

Vchod: 1 | Byt: 1 | Nájemník 1 | 001

Rozúčtování | Odečtové listy | Výměna UT | Výměna TV+SV | Protokol o výměně

☒ Detailní rozúčtování [Upravit šablonu](#)

Vyucto_tab_ver1.rtf

☐ Souhrny za dům [Upravit šablonu](#)

VyuctoSum_tab_ver1.rtf

☐ Generovat společný soubor (jen pro TXT)

Jméno souboru:

☐ Generovat jednotlivé PDF soubory (nájemníci)

☐ Generovat společný PDF soubor

☐ Tisknout detailní adresu rozúčtovatele

☒ Tisknout poznámky za vyúčtování

☒ Tisknout upozornění při využití Limitů

☒ Tisknout upozornění pro radiové odečty

☒ Tisknout náklady pouze pro vchod nájemníka

☒ Graf spotřeby Počet období: 3

[Upravit výchozí](#) texty, grafy a parametry tisku

Adresář pro výstupní soubory: c:\delphi\source2010_projects\rony\Tisk\Rozucto 2021\ [Ukázat adresář](#)

[Zobrazit](#) [Vytisknout](#) [Nastavení tiskárny](#)

[Jen uložit](#) Microsoft Print to PDF [Zavřít](#)

Export rozúčtování

Rozsah exportu

☐ Všechny domy ve správě

☐ Domy s položkou "Vybráno" [Vybrat domy](#)

☒ Jen vybraný dům

007 | Testovací 10 | Praha

Připravené exporty do TXT | Uživatelsky definované exporty | S3 Export

☒ Vyúčtování nájemníků do TXT souboru (TEXT.TXT)

☐ Vyúčtování nájemníků do TXT souboru s 2 des.místy (TEXT.TXT)

☒ Exportovat sumy vyúčtování za všechna období

☐ Spotřeba TV a SV nájemníků do TXT souboru (TEXTSPOT.TXT)

☐ Použít pole Jiná identifikace místo Výrobní číslo

☐ Generovat společné soubory pro domy

Prefix souboru:

Kódování češtiny: Latin 2 (CP852)

Desetinný sep.: .

Oddělovač polí: ,

Formát datumu: dd"/"mm"/yyyy

Adresář pro výstupní soubory: c:\delphi\source2010_projects\rony\Export\Rozucto 2021\ [Ukázat adresář](#)

[Zobrazit](#) [Jen uložit](#) [Zavřít](#)



Globální nastavení

Kromě jednotlivých okruhů (databází) využívá program i globální databázi pro uložení společných dat pro všechny okruhy.

V menu Systém – Globální nastavení lze nadefinovat parametry systému a předvolené texty.

V menu Číselníky - Globální lze zobrazit a podle práv i upravit obsah všech globálních tabulek. Jde zejména o:

- typy, druhy a výrobce měřičů
- typy, druhy a výrobce radiátorů
- koeficienty přestupu a montáže
- koeficienty polohy a světových stran
- RF adresy a Licence měřičů

Výkon radiátoru a koeficienty přestupu a montáže

Každý radiátor je určitého druhu a pro každý lze zadat buď jednotkový výkon, který se následně násobí počtem článků při definici radiátoru, nebo lze zadat seznam nadefinovaných velikostí radiátorů s konkrétním výkonem pro každou velikost. Pak se již při definici radiátoru nezadáva počet článků, ale vybírá se přímo velikost.

Typy radiátorů

Výrobce: Filtrovat podle typu:

(vše) Článekový Deskový Žebřík Trubka Jiný Načteno 126 záznamů. **Globální data!** Využívají všechny DB.

[Vložit ze schránky](#) [Import dat](#) [Informace o záznamu](#)

Σ	Druh	Výrobce	Typ radiátoru	Výkon jednotkový	Volné 1	Koeff volné 1
	Článekový	AL ARMAT	AL ARMAT 500/100 hliník	0,16		
	Článekový	AL FONAL	AL FONAL 480/150 hliník	0,08		
	Článekový	AL FONAL	AL FONAL 650/175 hliník	0,11		
	Deskový	DIANORM	DIANORM 10 550			
	Deskový	DIANORM	DIANORM 11 550			
	Deskový	DIANORM	DIANORM 21 550			
	Deskový	DIANORM	DIANORM 22 550			
	Deskový	DIANORM	DIANORM 33 550			
	Článekový	HELYOS	HELYOS 350 430.95	0,09		
	Článekový	HELYOS	HELYOS 500 577.95	0,13		
	Článekový	HELYOS	HELYOS 600 677.95	0,15		
	Článekový	HELYOS	HELYOS 700 777.95	0,16		
	Článekový	HELYOS	HELYOS 800 877.95	0,18		
	Článekový	KALOR	KALOR 1 500/110 ML	0,10		
	Článekový	KALOR	KALOR 1 500/160 ML	0,13		
	Článekový	KALOR	KALOR 3 350/160	0,10		
	Článekový	KALOR	KALOR 3 500/110	0,10		
	Článekový	KALOR	KALOR 3 500/160	0,13		
	Článekový	KALOR	KALOR 3 500/70	0,08		
	Článekový	KALOR	KALOR 3 900/70	0,13		
	Článekový	KALOR	KALOR 350/160 OL	0,09		

Velikosti vybraného radiátoru

Σ	Velikost	Výkon	Pozn
	400	0,24	
	500	0,30	
	600	0,36	
	700	0,41	
	800	0,47	
	900	0,53	
	1000	0,59	
	1100	0,65	
	1200	0,71	
	1400	0,83	
	1600	0,95	
	1800	1,07	
	2000	1,19	
	2300	1,36	
	2600	1,54	
	3000	1,78	

[Upravit](#) [Nový](#) [Duplikovat](#) [Odstranit](#) [Uložit](#) [Storno](#) [Jít zpět](#)

Pro každou kombinaci typu měřiče a typu radiátoru je následně možné zadat koeficient přestupu a montáže, který se následně využije při definici či aktualizaci měřiče.



Správa databáze

Okno je dostupné jen pro administrátora programu a nabízí tyto funkce pro právě otevřenou databázi:

Zálohování databáze

Na serveru vytvoří zálohu databáze, jméno souboru se vytváří dle data a času, adresář se zálohou se definuje v souboru Rony.dir (např. DBBackupDir=C:\Temp).

Úprava dat

Zde lze načíst a spustit libovolný sql skript s sql příkazy pro úpravu dat.

Uzávěrka roku

Tato funkce přesune data z domů označených k uzavření do jiné databáze, přičemž přesune jen data platné pro následující rok a automaticky změní účetní rok a období nájemníků v nové databázi. Uzávěrku roku lze dělat postupně po jednotlivých domech.

Správa databáze

Zálohování databáze Úprava dat **Uzávěrka roku** Import domů Odstranění domů Průběh akce

 **Provede uzavěrku domů a přesune data do vybrané databáze pro následující rok.**
Provede se uzavěrka těch domů, které mají nastavenou položku "Uzavřít rok".
Při uzavěrci se přesunují všechny záznamy, které jsou pro nový rok platné.
Nepřesunují se nájemníci, měřiče a radiátory ukončené v minulém období.
Zadané výměny zasahující do nového období se přesunou také včetně odečtů k datu výměny.
Konečné odečty se přesunou jako počáteční na další období (u typů měřičů označených k převodu).

Po uzavěrci se tyto domy označí jako "Uzavřené", ale budou v současné databázi stále dostupné pro úpravy.
Provedené úpravy v této databázi se již nepřenesou do dalšího roku.

Aktuální počty domů:
označeno k uzavření: 0
již uzavřeno: 0
celkem ve správě: 1
neoznačené a neuzavřené: 1
[Zobrazit](#) domy k uzavření

Uzavřené domy přesunout do databáze:
Rozucto 2022 | Rozucto 2022
Databáze musí být předem vytvořena
a zaktualizována na poslední verzi.
☐ Vymazat zadané % poplatků u nájemníků
☐ Vymazat koeficienty při statistice u bytů
☐ Použít aktuální náklady jako "Standardní rozúčtování" domu

Provést uzavěrku

Import domů

Tato funkce umožní načíst do aktuální databáze domy z jiné databáze, na rozdíl od uzavěrky se zde importují veškerá data k domům bez ohledu na období a stav.

Odstranění domů

Tato funkce hromadně odstraní všechny domy označené jako „K odstranění“ včetně všech souvisejících záznamů.

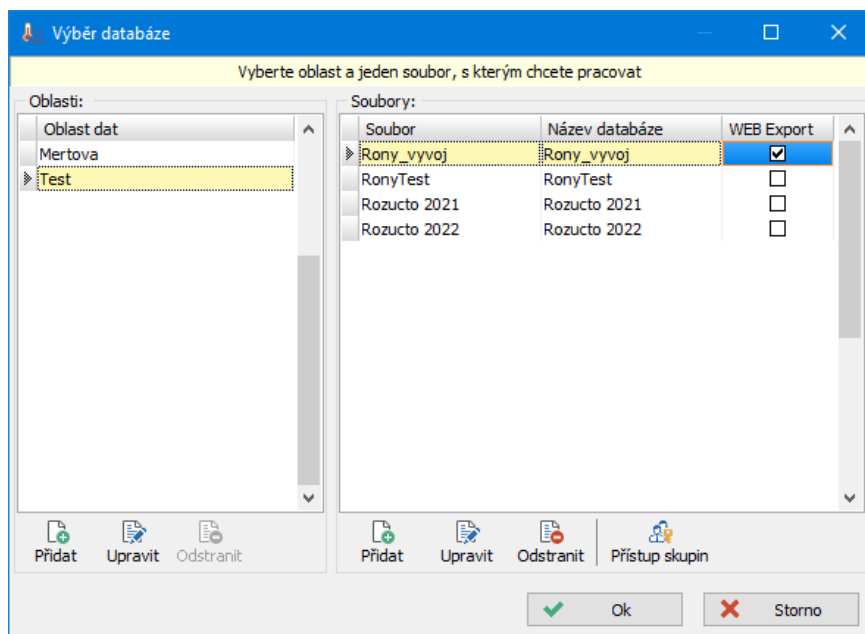


Spolupráce s Webovou databází

Program Rony může nastavit, které domy budou zahrnuty do online aplikace pro přístup správců a nájemníků k online odečtům a vyúčtování. Tyto domy a související záznamy (Byty, Nájemníci, Měřiče) budou exportovány do webové databáze. Samotný export a aktualizace údajů na webu zajišťuje nezávislá aplikace na serveru.

Výběr oblasti pro WEB export

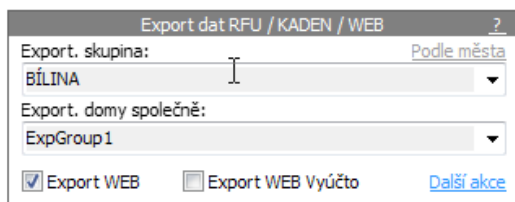
Nejprve je nutné založenou databázi zahrnout do WEB exportu zatržením volby při výběru databáze:



Výběr domu pro WEB export

Jednotlivé domy lze označit volbou Export WEB, následně se v noci přenesou veškeré potřebné data k domu a následně i všechny zadané úpravy.

Pro takto označené domy jsou vygenerované PDF vyúčtování uloženy kromě disku také v databázi pro následné použití na webu. Použitím volby Export WEB Vyúčto se označí dům, jehož vyúčtování se má přenést na WEB. Při označení je provedena kontrola, zda PDF vyúčtování je již vygenerováno a uloženo a zda souhlasí počet vyúčtování a nájemníků.



Volba Další akce umožní již přenesená data nechat odstranit.

Zobrazení logu přenosu dat

V pohledu Administrátorské nástroje lze zobrazit výpis logů z přenosu dat a případných chyb či speciálních akcí.



Technické požadavky:

Serverový PC:

Libovolný OS s instalovaným MSSQL Serverem 2005 a vyšší (pro běžné využití stačí verze MS SQL Express poskytovaná zdarma).

Aplikační PC:

Systém Windows 2000 nebo vyšší. Program pro svou funkci nevyžaduje žádné další knihovny. Pro zobrazení reportů je postačující standardní WordPad, ale pro úpravu RTF šablon je nutné využít MS Word nebo jiný plnohodnotný RTF editor.

Pro generování výstupních PDF souborů je nutné mít instalován MS Word 2010 a vyšší.

Práce více uživatelů v síti

Program lze uložit na sdílený síťový disk a může jej využívat více uživatelů současně. Stejně tak může více uživatelů v jednom okamžiku využívat stejný okruh (databázi) a zadávat data současně.

Data zadaná jedním uživatelem se u jiného uživatele zobrazí ihned po libovolné akci obnovení dat - zadáním nového vyhledávání, přepnutím karty pro rychlý výběr dat nebo akci "Aktualizovat data" .

Při současné úpravě jednoho záznamu ze dvou míst program uloží jen první úpravu, následující uložení již nebude úspěšné a je nutné jej stornovat, zaktualizovat data a zadat znovu.

Rozúčtování nákladů je možné provádět z více míst současně, ale rozúčtování určitého domu je nutné vždy spustit jen na jednom PC.

Instalace programu

Program pracuje v klient-server režimu a pro ukládání dat používá MS SQL server, který musí být na serveru či daném PC již nainstalovaný.

Instalace databáze Rony_Global se děje spuštěním dodaného SQL skriptu, který vytvoří globální databázi s výchozími daty. Další databáze pro evidenci objektů a rozúčtování se již vytvářejí automaticky pomocí programu.

Program lze instalovat z instalačního balíku nebo je možné jednoduše rozbalit instalační archiv do libovolného adresáře a spustit soubor **Rony.exe**. Program ukládá všechny data jen do podadresářů a nemá žádné specifické nároky na systém.

Před prvním spuštěním je nutné v souboru *Rony.dir* zadat název SQL serveru.



Registrace programu

Demo verze má omezenou platnost a možnost využití. Pro komerční využití je nutné jej zaregistrovat.

V případě vašeho zájmu o registraci, úpravy či rozšíření dle vašich potřeb nás prosím kontaktujte.

Autor a kontaktní osoba:

Tomáš Rosinský

Pohankova 15, Brno

Tel: 606 746 325

email: software@rosinsky.cz

www: www.rosinsky.cz