



# "Rony"

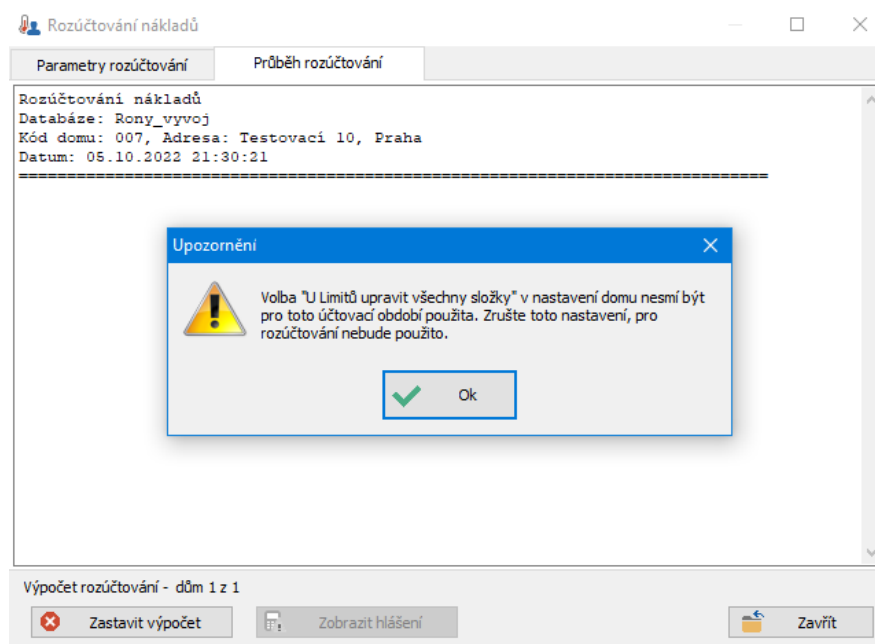
## Aplikace pro rozúčtování nákladů

### Novinky ve verzi 22

Aplikace Rony verze 22 z roku 2022 provádí rozúčtování dle vyhlášky 269/2015 Sb. a respektuje novelu 376/2021 Sb. a všechny související změny.

### Způsob rozúčtování

U rozúčtování pro období začínající po 2.11.2021 je zkontrolována volba domu "U Limitů upravit všechny složky". Pokud je nastavena, je zobrazeno upozornění a tato volba je ignorována, protože aktuální verze vyhlášky již jasně definuje, že základní složka je vždy dle plochy.



### Doplnění tiskových sestav pro rozúčtování

Dle vyhlášky je třeba do rozúčtování doplnit v zásadě 3 typy údajů:

1. Graf spotřeby porovnávající aktuální spotřebu tepla s minulými obdobími včetně úpravy dle klimatických podmínek
2. Porovnání spotřeby UT s referenčním příjemcem služeb, tedy s průměrnými náklady na m<sup>2</sup>
3. Doplnující informace o konzultačních střediscích, internetové odkazy a řešení sporů



## 1. Graf spotřeby

Program při roční uzávěrce ukládá aktuální rozúčtování do seznamu historických rozúčtování, které lze nyní použít pro zobrazení grafu.

Pro úpravu dle klimatických podmínek je třeba zadat denostupně pro jednotlivé roky a regiony a u domů nadefinovat region.

### Zadání denostupňů

Menu Číselníky - Číselníky globální - Denostupně

Σ	Rok	Region	Dnst01	Dnst02	Dnst03	Dnst04	Dnst05	Dnst06	Dnst07	Dnst08	Dnst09	Dnst10	Dnst11	Dnst12
	2010	Brno	100,00	150,00	100,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	150,00	150,00
	2011	Brno	120,00	150,00	100,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	180,00	150,00
	2012	Brno	140,00	150,00	100,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	200,00	150,00
	2012		100,00	150,00	100,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	150,00	150,00
	2021		100,00	150,00	100,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	150,00	150,00

Zde je možné zadat pro region a rok denostupně za jednotlivé měsíce.

Je možné zadat i denostupně pro záznam bez regionu, ten je potom použit pro domy bez zadaného regionu (toto lze použít, pokud všechny domy jsou v jednom regionu a mají tedy sdílet stejné denostupně).

### Volba regionu u domu

V detailu domu vyberte či zadejte region (automaticky jsou nabízeny regiony zadané v denostupních).

The screenshot shows the 'Domy - úprava záznamu' window for '007 - Testovací 10, Praha'. The 'Region' field is highlighted with a red box and contains the value 'Brno'. The window is divided into several sections:

- Identifikace a adresa domu:** Kód domu: 007, Číslo uzlu: (empty), Adresa: Testovací 10, PSČ: 111 50, Město: Praha.
- Způsob rozúčtování:** Rozdělit náklady na vytápění na byty a na společné prostory (automaticky rozdělí zadaný náklad UT v poměru plochy bytů a spol. prostorů) - ; Použít odečty na přelomu období (má význam jen v případě více zadaných období, viz definice období u nákladů) - ; Účtovat poplatky za rozúčtování dle nákladů u jednotlivých měřičů (Zobrazit poplatky měřičů, Spočítat sumu poplatků) - ; Poplatek na byt: (empty); Kombinované poplatky (poměrově na byt + podle měřičů) - .
- Účetní období:** Účetní období od: 01.01.2022, Účetní období do: 31.12.2022, Účetní rok: 2022; Uzavřít rok - ; Uzavřeno - ; Povolit změnu Uzavřeno - [Povolit změnu Uzavřeno](#).
- Použití korekcí k bytům:** Použít korekci plochy bytu pro UT - ; Použít korekci plochy bytu pro TV - ; Výpočet pom. koef. ploch u nájemníků (Vynulovat koef.) - ; U Limitů upravit všechny složky - .
- Použití korekcí k radiátorům:** Použít KK výkonu - ; Použít KK polohy - ; Použít KK sv.strany - ; Použít KK volne 1 - ; Použít KK volne 2 - .
- Export dat RFU / KADEN / WEB:** Export. skupina: Podle města (Praha); Export. domy společně: (empty); Export WEB - ; Export WEB Vyúčto - ; Další akce - [Další akce](#).
- Aktuální stav:** Ve správě - ; Uzamčeno - ; K odstranění - ; domy mimo správu nejsou rozúčtovány ani zahrnuty do reportů.
- Zdroj, Správce, Majitel:** Zdroj: Test; Správce: Zkopírovat do majitele; Majitel: (empty); Volné1 Odečítač: (empty); Volné2: (empty).
- Region:** Region: Brno; Region určuje využití zadaných denostupňů pro zohlednění klimatických podmínek.



## Tisk rozúčtování

V dialogu pro tisk je možné zapnout tisk grafů a nadefinovat počet zobrazených období.

**Tisk**

Rozsah tisku

Všechny domy ve správě

Domy s položkou "Vybráno" [Vybrat domy](#)

Jen vybraný dům

007 | Testovací 10 | Praha

Jen vybraný nájemník

Vchod: 1 | Byt: 1 | Nájemník1 Jméno1 | 001

Rozúčtování | Odečtové listy | Výměna UT | Výměna TV+SV | Protokol o výměně

Detailní rozúčtování [Upravit šablonu](#)

Vyucto\_tab\_ver0\_prejm\_poplatky.rtf

Souhrny za dům [Upravit šablonu](#)

VyuctoSum\_tab\_ver1.rtf

Generovat společný soubor (jen pro TXT)

Jméno souboru:

Generovat jednotlivé PDF soubory (nájemníci)

Generovat společný PDF soubor

Tisknout detailní adresu rozúčtovatele

Tisknout poznámky za vyúčtování

Tisknout upozornění při využití Limitů

Tisknout upozornění pro radiové odečty

Tisknout náklady pouze pro vchod nájemníka

Graf spotřeby Počet období: 3

[Upravit výchozí texty, grafy a parametry tisku](#)

Adresář pro výstupní soubory: c:\delphi\source2010\projects\rony\Tisk\Rony\_vyvoj\ [Ukázat adresář](#)

Zobrazit | Vytisknout | Nastavení tiskárny

Jen uložit | Microsoft Print to PDF | Zavřít

Pomocí odkazu "Upravit výchozí texty, grafy a parametry tisku" lze nadefinovat vzhled grafu:

**Tisk - parametry**

Výchozí hodnoty jsou definovány v Globálním nastavení (Menu Systém - Globální nastavení).  
Před tiskem lze tyto hodnoty ručně změnit a případně uložit pro další využití.

Úprava globálních hodnot do tisku | **Nastavení grafů spotřeby**

Do grafu spotřeby ÚT zahrnout i ZS

Spotřebu ÚT upravit dle denostupňů

**Vzhled grafu**

Barva sloupce aktuálního roku: Red

Barva sloupce předchozích let: Gray

**Velikost grafu**

Šířka grafu (pixel): 300

Výška grafu (pixel): 150

Má vliv na poměr stran a rozlišení, velikost je definována v šabloně.

Zavřít

Program umožňuje generovat grafy pro spotřebu tepla pro UT, ale také pro spotřebu TV a SV (je definováno v šabloně).



## 2. Porovnání spotřeby UT s referenčním příjemcem služeb

V rámci vyúčtování je pro každého nájemníka vypočteno % nákladů a toto bude doplněno do poznámek pod vyúčtováním.

Přesný text lze nadefinovat v globálním nastavení pod položkou "Informace o % průměrných nákladů pro UT" a položkou "Informace o % průměrných nákladů pro TV" a následně také v nastavení před tiskem.

Výchozí text je následující:

*Průměrné náklady na vytápění referenčního příjemce služeb jsou %RefCena\_m2% Kč na 1 m<sup>2</sup> započitatelné plochy, pro plochu %Plocha\_UT% m<sup>2</sup> jsou průměrné náklady %RefCena% Kč, náklady na byt představují %koef%% průměrných nákladů na m<sup>2</sup>.*

*Průměrná spotřeba teplé vody na jednoho příjemce služeb je %Ref\_TV\_byt% m<sup>3</sup>.*

Text ve vyúčtování:

*Průměrné náklady na vytápění referenčního příjemce služeb jsou 128,38 Kč na 1 m<sup>2</sup> započitatelné plochy, pro plochu 48,00 m<sup>2</sup> jsou průměrné náklady 6162,14 Kč, náklady na byt představují 159,0% průměrných nákladů na m<sup>2</sup>.*

*Průměrná spotřeba teplé vody na jednoho příjemce služeb je 142,9 m<sup>3</sup>.*

## 3. Doplnující informace o konzultačních střediscích, internetové odkazy a řešení sporů

Jde o uživatelem definovaný text shodný pro všechny nájemníky.

Výchozí text lze upravit v globálním nastavení pod položkou "Dodatečné informace na konci rozúčtování". Do textu lze vložit také formátovací tagy pro zvýraznění textu.

Tento text bude použit pro všechny domy. Pokud pro určitý dům je třeba tisknout jiný text, lze jej nadefinovat v detailu domu v položce "Text na konci rozúčtování".

Výchozí přednastavený text obsahuje body dle přílohy novely. Další body je vhodné doplnit dle konkrétního dodavatele a situace.

## 4. Příklad doplněných informací v tisku:

### Porovnání s referenčním uživatelem služeb:

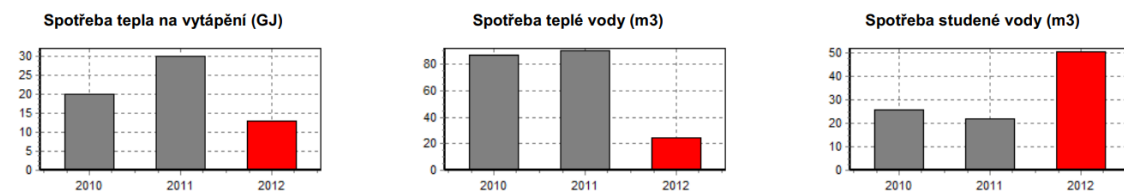
Průměrné náklady na vytápění referenčního příjemce služeb jsou 128,38 Kč na 1 m<sup>2</sup> započitatelné plochy, pro plochu 57,61 m<sup>2</sup> jsou průměrné náklady 7395,85 Kč, náklady na byt představují 112,0% průměrných nákladů na m<sup>2</sup>.

Průměrná spotřeba teplé vody na jednoho příjemce služeb je 142,9 m<sup>3</sup>.

Odečty indikátorů tepla a vodoměrů byly získány rádiovým přenosem dat. Prosíme o kontrolu správnosti tohoto odečtu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Náklady na rozúčtování:

Jedná se o náklady na výměnu ampulky, plombování vč. ceny ampulky v hodnotě 33,- Kč/1 ks ve smyslu nař.vlady č. 258/1995 Sb., §5 odst. 5 – hradí nájemce



### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz> nebo <https://chytra-volba.cz>

### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však netze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



## Způsob aktualizace

Aktualizace programu je zcela jednoduchá, jde jen o přepsání stávajících souborů.

Po aktualizaci programu dojde při prvním spuštění a při prvním otevření dat k aktualizaci databáze na novou verzi.

Pro zobrazení grafů a dodatečných informací je třeba také upravit použité šablony. Úprava bude zajištěna dodavatelem a je v ceně aktualizace, jen je nutné zaslat vaše stávající šablony z adresáře Report.vzor a po aktualizaci je zde opět uložit.

## Autor a kontaktní osoba:

Tomáš Rosinský

Pohankova 15, Brno

Tel: 606 746 325

email: [software@rosinsky.cz](mailto:software@rosinsky.cz)

www: [www.rosinsky.cz](http://www.rosinsky.cz)